

« De grâce, arrêtons la sinistrose autour du commerce de centre-ville ! »

L'un est maire. L'autre est président de la Fédération des boutiques de Valenciennes. Laurent Degallaix et Laurent Suin s'expriment à leur tour sur les récentes fermetures de commerces dans le centre-ville. Et se concentrent sur les bonnes nouvelles à venir.

PAR ALICE BONVOISIN
valenciennes@lavoixdunord.fr

VALENCIENNES.

La « sinistrose », très peu pour Laurent Degallaix ! Et qu'on ne vienne pas dire au maire de Valenciennes que son centre-ville se porterait moins bien que d'autres. « Bien sûr que des commerces ferment. Est-ce que d'autres suivront ? Certainement. Sauf que chez nous, quand une boutique ferme, elle rouvre. Parce qu'on passe notre temps à batailler en ce sens. » Lui en veut pour preuve ces subventions allouées aux nouveaux arrivants, des démarches administratives facilitées au maximum ou, encore, la mise en place de navettes gratuites vers l'hypercentre. Le stationnement ? « S'il n'est pas payant, on se retrouve avec des voitures ventouses, martèle Laurent Degallaix. Ma première décision en tant que maire, lorsque j'ai été élu, a été de rendre le stationnement gratuit entre Noël et nouvel an. Le lendemain, les commerçants me demandaient de l'annuler. » « C'est une équation complexe, reconnaît Laurent Suin, à la tête de la Fédération des boutiques de Valenciennes. La fin des 20 minutes de stationnement gratuit a suscité beaucoup d'inquiétude. En même temps, l'heure offerte en parking ouvragé peut encourager les clients à faire davantage de lèche-vitrines. »

RETOUR À LA GRATUITÉ ?

Laurent Degallaix, lui, a fait les comptes. « En décembre, on était à quasi 100 % d'occupation dans les parkings relais. Pour l'Arsenal, on est même passé de 43 % l'an



Laurent Degallaix, maire, les loyers élevés sont la preuve que « la ville reste attractive ». PHOTO ARCHIVES THIERRY TONNEAUX

dernier à 76 %. C'est la preuve que lorsque les gens veulent aller quelque part, ils le font. » « Il y a la voiture LAPI dont on parle beaucoup, réagit de son côté Laurent Suin. Peut-être parce que c'est l'élément le plus visible. Mais il y a un contexte général en toile de fond avec l'inflation ou le changement des modes de consommation, c'est indéniable. Conjuguer nos attentes avec celles des habitants n'est pas chose aisée. Il est important que la fédération, qui regroupe plus de 200 commerçants, soit associée à toutes les décisions qui touchent le commerce, en lien avec la ville. »

« Il y a cinq ans, on avait un taux de vacance commerciale de 19,5 %. On est à 5 % aujourd'hui. »

LAURENT DEGALLAIX, MAIRE

Quid des loyers jugés trop élevés par certains professionnels, en particulier place d'Armes ? « Mais ils sont conséquents, c'est aussi parce que la ville est attractive, remarque Laurent Degallaix. Il y a cinq ans, on avait un taux de vacance commerciale de 19,5 %. On est à 5 % aujourd'hui. On a même des investisseurs qui aimeraient rejoindre le centre-ville mais pour lesquels on trouve pas de cellule. »

En attendant, le maire assure que sa porte reste ouverte. « Je ne suis pas du tout inquiet pour le cœur de ville. Mais j'entends les commerçants. S'ils estiment, malgré tout ça, qu'il faut revenir à un stationnement gratuit pendant un, deux, trois mois... Je suis prêt à en discuter. » ■

Ces enseignes qui vont ouvrir (ou sont ouvertes)

Si certains baissent le rideau, d'autres affichent une vitrine flambant neuve. Ça et là, dans l'hypercentre de Valenciennes, la valse des commerces se poursuit : restaurants, prêt-à-porter... On fait le point. Fin décembre, Diverty Box ouvrait ses portes passage de l'Arsenal avec son karaoké, ses blind-tests entre copains et ses fléchettes. Une arrivée heureuse qui va en amener (ou en a amené) d'autres.

C'EST OUVERT

À l'angle de la place du Commerce et de la rue de Famars, la chocolaterie Beussent-Lachelle a ouvert son 25^e magasin.

Côté cuisine, deux restaurants sont à dé-

couvrir : le Japonais Kitayama, rue du Quesnoy et le Coréen Kimlee, place des Wantiers (près de la maison espagnole).

ÇA VA OUVRIR

Rue du Quesnoy, les cuisines vides de la Fourchette de Marinette accueilleront tout prochainement un restaurant africain baptisé Saï Saï.

Rue de Famars, à la place de Quicksilver, c'est une épicerie fine italienne que l'on doit au restaurant Il Gusto Trattoria, déjà présent à Aulnoy-lez-Valenciennes, qui ouvrira ses portes en début d'année. Place d'Armes, des travaux sont aussi menés dans la désormais ex-cellule de Flying Tiger où doit s'installer une mutuelle.

Rue de la Paix, c'est une boutique de prêt-à-porter parisienne qui prendra bientôt possession de l'ancienne parfumerie April.

C'EST DANS LES TUYAUX

Fraîchement libérés, les locaux de Pitaya (place d'Armes) pourraient aussi être repris par une enseigne de restauration. Selon nos informations, des discussions seraient également en cours pour offrir une seconde vie à l'ex-Notting Hill Coffee de la rue de Famars.

Si la marque n'a pas souhaité confirmer l'information, l'enseigne de produits de beauté Rituals se serait également positionnée pour reprendre la cellule d'Alice Délice, après sa fermeture. ■ A.B.



SUR LAVOIXDUNORD.FR

Envie de contribuer au débat sur le commerce de centre-ville de Valenciennes ? Participez en scannant le QR-code avec l'appareil photo de votre téléphone portable.

<u>Intitulés</u> <u>Rues/Av/Bd.</u>	<u>Commerces</u> <u>vides</u>	<u>Commerces</u> <u>occupés</u>	<u>Commerces</u> <u>totaux</u>	<u>%</u> <u>commerces</u> <u>vides</u>
Rue du Ouesnov	22	49	71	30,99%
Rue du St Cordon	0	5	5	0,00%
Rue Delsaux	4	7	11	36,36%
Av. D'Amsterdam	3	51	54	5,56%
Avenue Albert 1er	2	22	24	8,33%
Rue de Mons	7	18	25	28,00%
Passage de l'arsenal	0	6	6	0,00%
Rue de la paix	4	10	14	28,57%
Rue de la poste/ Place des îlots	0	13	13	0,00%
Rue St Géry	3	14	17	17,65%
Place du Hainaut	1	17	18	5,56%
Rue de Lille	22	29	51	43,14%
Rue de paris	6	25	31	19,35%
Rue Ferrand	5	18	23	21,74%
Av. Sénateur Girard	3	32	35	8,57%
Rue Tholozé	5	19	24	20,83%
Av. Clémenceau	5	26	31	16,13%
Place de la Gare	1	9	10	10,00%
Place de Tournai	1	10	11	9,09%
Rue de Famars	26	63	89	29,21%
Place d'armes	3	26	29	10,34%
Rue de la vieille poissonnerie	11	25	36	30,56%
Rue de derrière la Tour	5	7	12	41,67%
Av. Mal Foch	3	7	10	30,00%
Place du Commerce	2	7	9	22,22%
Rue de la Nvelle Hollande	3	10	13	23,08%
Totaux	147	525	672	19,11%

Décompte effectué le
24/01/25